



BESITZWERK

# ALLES, WAS IHRE IMMOBILIE BRAUCHT!

Handwerkerservice & Immobilienpflege

# HANDWERKERSERVICE & IMMOBILIENPFLEGE

Ihre Immobilie und Eigentum ist bei uns in den besten Händen.

Wir verstehen uns als fairer Partner wenn es um Ihre Immobilie und Eigentum geht.

Unser maßgeschneidertes infrastrukturelles Gebäudemanagement und Dienstleistungen kann jeder in Anspruch nehmen, egal ob für Privatpersonen, Hausverwaltungen und Eigentümergemeinschaften wie auch für Unternehmen.



**Umfassende Beratung**

**Hohe Kostensicherheit**

**Faire Preise**

Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Leistungen!



Hauswantservice  
Garten- und Landschaftspflege  
Handwerker- und  
Renovierungsservice

Immobilienpflege  
Winterdienst  
Haussitting | Leerstandsbetreuung  
Mieterwechsel-Service

# GEBÄUDEMANAGEMENT & DIENSTLEISTUNGEN

## HAUSWARTSERVICE

Instandhaltung und pflegerische Aufgaben, z.Bsp.:

- Reinigungsarbeiten
- Gartenpflege
- Kleinere Reparaturen
- Überwachung Tiefgarage, Außenstellplätze
- Kontrolle der Heizungsanlage

## HANDWERKER- & RENOVIERUNGSSERVICE

Von professionellen Fachhandwerkern aus Ihrer Region!

- Beratung, Aufmaß und Montage
- Renovierung beim Aus- und Einzug
- Beseitigung technischer Mängel
- Modernisierungen, Um- und Ausbauten
- individuelle Einbauten



## GARTEN- UND LANDSCHAFTSPFLEGE

Aufgaben in allen Bereichen des Garten- und Landschaftsbaues, z.Bsp.:

- Pflege und Erhaltung von Grünanlagen
- Anspruchsvollen Bepflanzungen
- Graureinigung und Winterdienst

## WINTERDIENST

Das Freihalten von Schnee, z.Bsp.:

- sämtlicher Straßen und Gehwege
- Parkplätze
- Weissräumung (Neuschnee auf fester Schneedecke)
- Schwarzräumung (komplette Beseitigung der Schneedecke)
- Auftragen von Streugut bei Neuschnee, Rutschgefahr und Eisglätte

# GEBÄUDEMANAGEMENT & DIENSTLEISTUNGEN

## WASSERSCHADENSANIERUNG VON A BIS Z

Ob Leckage-Ortung, Austrocknung nach Brand- und Wasserschäden oder Schimmelbeseitigung, wir beheben nicht nur das Problem sondern finden die Ursachen.

Es gibt viele Gründe wodurch Feuchtigkeit, Wasserschäden oder Schimmelbefall entstehen kann. Ob durch kaputte Geschirrspülmaschine, ausgelaufene Waschmaschine, zerborstene Wasserleitung oder durch falsche Baumaterialien, Mängel an der Bausubstanz oder durch Wärmebrücken.

Wir benutzen bei unserer Arbeit moderne Meßgeräte die uns helfen, diese Schadstellen zu bestimmen. Das versetzt uns in die Lage, Ihnen eine fachgerechte Lösung anzubieten.

Wir sind im Schadensfall rund um die Uhr für Sie einsatzbereit. Sprechen Sie mit uns!



**Umfassende Beratung**  
**Hohe Kostensicherheit**  
**Faire Preise**

# GEBÄUDEMANAGEMENT & DIENSTLEISTUNGEN

## HAUSSITTING & LEERSTANDBETREUUNG

Wir übernehmen für Sie den Haushüter, wenn Sie

- eine längere Reise geplant haben,
- berufstätig eine Weile nicht vor Ort sind,
- Ihre Immobilie (Haus) verkauft ist und soll bis zum Finden eines Käufers gehegt und gepflegt werden.



## MIETERWECHSEL-SERVICE

Bei einem Mieterwechsel sollte bei jedem neuen Mietvertrag ein kurzer Check-Up gemacht werden. Wir übernehmen gerne für Sie:

- Kontrolle der Fenster inkl. Rollläden, Wasserhähne und Heizkörper
- Inspektion sämtlicher Apparaturen (Bad, Mietküche, Haushaltgeräte)
- Garagen oder Außenstellplätze auf Beschädigungen
- Protokollierung von Mängeln nach einer Checkliste
- Lösungsvorschläge für anfallende Reparaturen
- Ausführung kleinerer Reparaturen
- Vorführung der Wohnungen bei Mietinteressenten
- Wohnungsabnahmen und -übergaben bei Mieterwechsel



**Umfassende Beratung**

**Hohe Kostensicherheit**

**Faire Preise**

# IHR DIENSTLEISTER IN DER NÄHE!

## Unsere Dienstleistungen im Freistaat Sachsen.

Das BESITZWERK ist mit seinem infrastrukturellen Gebäudemanagement und Dienstleistungen im Freistaat Sachsen präsent. Ob Sie einen Dienstleister für Handwerkerservice und/oder Immobilienpflege suchen, wir sind Ihr Ansprechpartner in Ihrer Nähe.

